



Số: 50./CV-PTN

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 01 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY
BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCCK TP HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

Công ty: CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

Mã chứng khoán: HDC

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, TP.VT

Điện thoại: 02543 856 274

Fax: 02543 856 205

Người thực hiện công bố thông tin: ông Đoàn Hữu Thuận

Địa chỉ: 110/12 Phạm Hồng Thái, Phường 7, TP. Vũng Tàu

Điện thoại : 02543 856 274

Fax: 02543 856 205

Loại thông tin công bố: 24 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Báo cáo Tình hình quản trị công ty năm 2020.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/01/2021 theo đường dẫn: www.hodeco.vn ⇒ Quan hệ cổ đông ⇒ Báo cáo quản trị ⇒ Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2020

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CHỦ TỊCH HĐQT



Đoàn Hữu Thuận



Số: 51./BC-PTN

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 01 năm 2021

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty năm 2020

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;

- **Tên công ty:** Công ty Cổ phần phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
- **Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 3, Hodeco Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, Phường 7, TP. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
- **Điện thoại:** 02543 856 274 **Fax:** 02543 856 205 **Email:** info@hodeco.vn
- **Vốn điều lệ:** 665.158.370.000 đồng
- **Mã chứng khoán:** HDC
- **Mô hình quản trị công ty:** Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- **Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ:** Chưa thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	41/NQ.ĐHCD	16/04/2020	Ngày 16/04/2020, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020, Công ty đã thông qua các nội dung sau: - Thông qua kết quả sản xuất kinh doanh năm 2019 và kế hoạch SXKD năm 2020 và 02 năm tiếp theo; - Thông qua báo cáo của BKS năm 2019; - Thông qua báo cáo tài chính, phương án trích lập các quỹ, phân phối lợi nhuận và tỷ lệ chia cổ tức năm 2019 bằng cổ phiếu tỷ lệ 15%; - Ủy quyền HĐQT lựa chọn thời điểm, phê duyệt phương án phát hành và tiến hành các thủ tục cần thiết để tiến hành chi trả cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông, sửa đổi điều lệ công ty theo vốn mới, lưu ký tại VSD và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu tại HOSE.

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
			<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua báo cáo về phụ cấp của HĐQT, BKS, tiền lương Ban điều hành, tiền thưởng của HĐQT và Ban điều hành năm 2019 và kế hoạch năm 2020. - Thông qua ủy quyền cho HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán tài chính doanh nghiệp năm 2020. - Thông qua việc thành lập quỹ phát triển Khoa học & Công nghệ và thông qua Quy chế tổ chức & hoạt động Quỹ phát triển KH&CN của Công ty. Ủy quyền HĐQT phê duyệt việc sử dụng Quỹ phát triển KH&CN của Công ty và thực hiện một số vấn đề khác có liên quan

II. Hội đồng quản trị

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT/	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Đoàn Hữu Thuận	Chủ tịch	29/03/2011 được tái bổ nhiệm ngày 16/04/2016	
2	Bà Bùi Thị Thịnh	Thành viên	29/03/2011 được tái bổ nhiệm ngày 16/04/2016	
3	Ông Lê Viết Liên	Thành viên	29/03/2011 được tái bổ nhiệm ngày 16/04/2016	
4	Ông Nguyễn Hoàng Thiên Trúc	Thành viên độc lập	16/12/2015, được tái bổ nhiệm ngày 16/04/2016	
5	Ông Đoàn Hữu Hà Vinh	Thành viên	16/06/2015 được tái bổ nhiệm ngày 16/04/2016	
6	Ông Yostinus Tomi Aryanto	Thành viên độc lập	16/04/2016	
7	Ông Lê Quốc Trung	Thành viên độc lập	31/03/2018	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đoàn Hữu Thuận	12	100%	
2	Bà Bùi Thị Thịnh	12	100%	
3	Ông Lê Viết Liên	12	100%	
4	Ông Nguyễn Hoàng Thiên Trúc	12	100%	
5	Ông Đoàn Hữu Hà Vinh	12	100%	
6	Ông Yostinus Tomi Aryanto	12	100%	
7	Ông Lê Quốc Trung	12	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Năm 2020, HĐQT cùng Ban Giám đốc Công ty đã tiến hành 12 buổi họp chung nhằm nhận xét, đánh giá tình hình thực tiễn sản xuất kinh doanh của Công ty. Đồng thời HĐQT đã có những ý kiến chỉ đạo trực tiếp đến Ban Giám đốc và tiếp tục theo dõi, giám sát, định hướng và chỉ đạo đối với việc quản lý, điều hành của Ban Giám đốc trong thời gian tới. Cụ thể:

- Chỉ đạo công tác tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2020;
- Chỉ đạo và đưa ra kế hoạch sản xuất kinh doanh giai đoạn 2020-2022;
- Phê duyệt các hợp đồng giao dịch với Công ty liên quan;
- Phê duyệt phương án giao dịch mua lại cổ phiếu quỹ;
- Lựa chọn đơn vị kiểm toán các báo cáo tài chính năm 2020;
- Chi trả cổ tức năm 2019;
- Thành lập CTCP Anteres Việt Nam; Giải tỏa hạn chế chuyển nhượng cổ phần và sửa đổi điều lệ Công ty;
- Chuyển nhượng quyền sử dụng đất 02 lô đất bao gồm: 10.070 m² và 7.591,6 m² (vị trí đặt nhà máy Công ty bê tông & xây lắp Hodeco và lô đất gần kề) tại Phường 11, TP. Vũng Tàu.
- Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thực hiện, bán hàng tại các dự án: Khu biệt thự đôi Ngọc Tước II, The Light City, Hodeco Seavillage, Khu du lịch Đại Dương, Tây 3/2, Ecotown Phú Mỹ...
- Chỉ đạo tiếp tục nghiên cứu, trích lập quỹ đất phục vụ cho sự phát triển trung và dài hạn của Công ty...

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

Hiện tại, Công ty có 01 tiểu ban thuộc HĐQT là tiểu ban nghiên cứu chiến lược đầu tư. Tiểu ban này tiếp tục thực hiện vai trò tham mưu, hỗ trợ các hoạt động của HĐQT, đóng góp cụ thể, thiết thực vào các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Hiện tại, tiểu ban này đã và đang tiếp tục triển khai dự án dự án Khu du lịch Đại Dương. Đồng thời nghiên cứu nhiều chiến lược đầu tư mới để trình HĐQT xem xét, quyết định.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	19/NQ-HĐQT	17/02/2020	Tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2020	100%
2	31/NQ-HĐQT	11/03/2020	Thông qua Kế hoạch SXKD giai đoạn 2020-2022; Hợp đồng giao dịch với Công ty liên quan và giao dịch mua lại cổ phiếu quỹ	100%
3	46/NQ-HĐQT	29/04/2020	Triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2019	100%
4	52/NQ-HĐQT	08/06/2020	Lựa chọn đơn vị kiểm toán các báo cáo tài chính năm 2020	100%
5	55/NQ-HĐQT	07/07/2020	Thành lập CTCP Antares Việt Nam; Giải tỏa hạn chế chuyển nhượng cổ phần và sửa đổi Điều lệ Công ty	100%
6	472/NQ-HĐQT	24/11/2020	Thông qua giao dịch bán cổ phiếu quỹ	100%

III. Ban kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Hồ Diên Tiếu	Trưởng BKS	31/03/2018	Cử nhân Kế toán – Kiểm toán
2	Ông Hoàng Chung Kiên	Thành viên	29/03/2011, tái bổ nhiệm 16/04/2016	Cử nhân Kinh tế, Cử nhân Luật
3	Ông Phan Văn Thắng	Thành viên	31/03/2018	Cử nhân Kinh Tế

2. Cuộc họp của BKS:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Hồ Diên Tiếu	03	100%	100%	

2	Ông Hoàng Chung Kiên	03	100%	100%	
3	Ông Phan Văn Thắng	03	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc để xem xét tính phù hợp của các quyết định được đưa ra, đảm bảo tuân thủ pháp luật và điều lệ hoạt động của Công ty.
- Kiểm tra, giám sát việc triển khai nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2020.
- Thường xuyên xem xét tính hợp lý của các quy định về kế toán.
- Giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật liên quan đến công tác kinh doanh, luật chứng khoán.
- Thẩm tra báo cáo tài chính năm 2019 và quý I, II, III và IV năm 2020.
- Giám sát hoạt động công bố thông tin theo đúng quy định.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Trưởng BKS và/hoặc đại diện BKS đã tham dự đầy đủ các cuộc họp HĐQT Công ty, xem xét tình hình triển khai nghị quyết HĐQT, kiểm tra, phân tích, đánh giá kết quả đã thực hiện, đưa ra các biện pháp kịp thời, linh hoạt phù hợp với tình hình thực tiễn sản xuất kinh doanh.
- HĐQT và Ban Giám đốc cũng sẵn sàng cung cấp các thông tin theo yêu cầu của BKS, đảm bảo mọi quy trình quản trị công ty đều minh bạch, rõ ràng.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Tổng Giám Đốc Ông Lê Viết Liên	06/10/1969	Cử nhân Kinh tế	23/04/2019
2	Phó Tổng Giám Đốc Ông Đoàn Hữu Hà Vinh	19/07/1987	Kỹ sư điện	16/6/2015 tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016
3	Kế Toán Trưởng Bà Bùi Thị Thịnh	26/10/1961	Cử nhân Kinh tế	29/03/2011 tái bổ nhiệm ngày 16/04/2016

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà Bùi Thị Thịnh	26/10/1961	Cử nhân Kinh tế	29/03/2011 tái bổ nhiệm ngày 16/04/2016

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Năm 2020, do đang trong giai đoạn dịch Covid-19 cũng như trong giai đoạn công ty đẩy mạnh công tác sản xuất kinh doanh, tái cơ cấu bộ máy lãnh đạo, do đó các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám Đốc, Phó Tổng Giám Đốc điều hành, chưa bố trí tham dự các khóa đào tạo về quản trị công ty như quy định. Tuy nhiên, người phụ trách quản trị công ty và Trưởng BKS đã có tham dự lớp đào tạo về quản trị công ty do Ủy ban chứng khoán nhà nước tổ chức trong năm 2020.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
I. Thành viên hội đồng quản trị:								
1	Đoàn Hữu Thuận		CT. HĐQT			29/3/2011 tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		
2	Lê Việt Liên		TV HĐQT kiêm TGD, người được UQ CBTT			29/3/2011 tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		
3	Đoàn Hữu Hà Vinh		TV HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc			16/6/2015 tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
4	Bùi Thị Thịnh		TV HĐQT kiêm Kế toán trưởng			29/3/2011, tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		
5	Nguyễn Hoàng Thiên Trúc		TV HĐQT độc lập			16/12/2015 ,tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		
6	Yostinus Tomi Aryanto		TV HĐQT độc lập			16/04/2016		TV HĐQT nhiệm kì 2016-2020
7	Ông Lê Quốc Trung		TV HĐQT độc lập			31/03/2018		Được bầu làm TV.HĐQT từ ngày 31/03/2018
II. Thành viên Ban Giám đốc:(xem chi tiết tại thành viên HĐQT)								
1	Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm TGD, người được UQ CBTT			Bổ nhiệm từ ngày 02/05/2019		

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
2	Đoàn Hữu Hà Vinh		TV HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc			Bổ nhiệm từ ngày 01/01/2018		
III. Kế toán trưởng:(xem chi tiết tại thành viên HĐQT)								
1	Bùi Thị Thịnh		TV HĐQT kiêm Kế toán trưởng			25/3/2006, tái bổ nhiệm ngày 10/03/2016		
IV. Thành viên Ban Kiểm soát:								
1	Ông Hồ Diên Tiếu		Trưởng Ban kiểm soát			31/03/2018		
2	Hoàng Chung Kiên		Thành viên			29/3/2011, tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		
3	Phan Văn Thắng		Thành viên			31/03/2018		
V. Người được ủy quyền công bố thông tin:(xem phần thành viên HĐQT)								
1	Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm TGD, người được UQ CBTT			2008		
VI. Người phụ trách quản trị Công ty:								

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	Nguyễn Quang Đạt		Phụ trách quản trị Công ty			12/01/2020		
VII. Các tổ chức có liên quan:								
1	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODEC O		Công ty liên kết			01/01/2011		- Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là thành viên HĐQT công ty này
2	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODEC O		Công ty con			01/01/2011		- Ông Lê Viết Liên là PCT.H ĐQT công ty này
3	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODEC O		Công ty con			01/01/2011		- Bà Bùi Thị Thịnh là CT.HĐQT công ty này
VIII. Các cổ đông lớn								
1	Ông Đoàn Hữu Thuận		CT. HĐQT			24/12/2001		Tỷ lệ 9,35%

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
2	Trần Minh Chính		Không			17/3/2020		Tỷ lệ 21.090 % (tại ngày 13/01/2021)
3	Hoàng Thị Hương		Không				05/10/2020	Giảm tỷ lệ sở hữu xuống <5%
4	LUCERNE ENTERPRISE LTD					18/03/2014	12/05/2020	Giảm tỷ lệ sở hữu xuống <5%

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP Xây dựng – BĐS Hodeco	Công ty con	ĐKKD số 3501773863 cấp ngày 08/03/2011 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 37, Huỳnh Khương An, P.3, TP.Vũng Tàu	23/04/2019 - 30/06/2020	28/NQ-HĐQT 23/04/2019	Thi công phần thô nhà liền kề tại dự án Khu nhà ở phía Tây đường 3/2	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ s	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
					08/08/2018- 30/06/2020	61/NQ.HĐQT 08/08/2018	Tiếp tục xây dựng dự án Ecotown Phú Mỹ	
					22/08/2019- 30/06/2020	56/NQ- HĐQT 22/08/2019	Thực hiện hạng mục san nền Khu nhà ở Hải Đăng – Nthe	
					23/09/2019 – 30/06/2020	65 NQ- HĐQT 23/09/2019	Thực hiện hạng mục Giao thông và cây xanh Khu nhà ở Hải Đăng – The Light City	
2	Công ty CP đầu tư và xây dựng Hodeco	Công ty liên kết	ĐKKD số 3501773888 cấp ngày 19/01/2011 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 203 Lê Hồng Phong, Phường 8, TP.Vũng Tàu	07/11/2018 – 30/06/2020	78 NQ- HĐQT 07/11/2018	Tiếp tục xây dựng dự án Fusion suites	
					11/03/2020 – 30/06/2020	31 NQ- HĐQT 11/03/2020	Thi công hạng mục kè chắn sóng tại dự án KDL Đại Dương	
3	Công ty CP Bê tông & xây lắp Hodeco	Công ty con	ĐKKD số 3501772161 cấp ngày 12/01/2016 tại Sở Kế	Số 199 đường 3/2 phường 12	13/09/2018- 31/12/2019	73 NQ- HĐQT 13/09/2018	Tiếp tục làm hạ tầng kỹ thuật Khu nhà	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ s	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
			hoạch Đầu tư BR-VT	TP.Vũng Tàu			ở Phía Tây đường 3/2	
					22/08/2019 – 31/12/2019	56 NQ- HĐQT 22/08/2019	Thực hiện hạng mục san nền Khu nhà ở Hải Đăng – The Light City	
					23/09/2019 – 31/12/2019	65 NQ- HĐQT 23/09/2019	Thực hiện hạng mục Giao thông và cây xanh Khu nhà ở Hải Đăng – The Light City	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát

Không có.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

Không có.

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)

Là các giao dịch với các công ty con, công ty liên kết nêu tại khoản 2 mục V.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành

Không có.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác

Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ công ty

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
I. Danh sách người nội bộ là thành viên HĐQT và người có liên quan của người nội bộ:								
1	Ông Đoàn Hữu Thuận		CT. HĐQT			6,218,717	9,35	
1.1	Đoàn Hữu Khoan					-	-	
1.2	Nguyễn Thị Thanh Hà					2,333,293	3,51	
1.3	Đoàn Hữu Hà An					481,597	0,72	
1.4	Đoàn Hữu Hà Vinh					1,444,089	1,72	
1.5	Đoàn Thị Hồng Mai					34,431	0,05	
1.6	Đoàn Thị Cảnh					-	-	
1.7	Đoàn Thị Vân					-	-	
1.8	Đoàn Thị Lam					-	-	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1.9	Đoàn Thị Tiến					-	-	
1.10	Đoàn Hữu Hải					89,465	0,135	Ghi nhận vào ngày 22/01/2021
1.11	Ông Nguyễn Bá Lưu		Không			183,500	0.28	Em rể
1.12	Phạm Công Thừa		Không			8105	0,01	Em rể
1.13	Phạm Văn Bảy		Không					Em rể
1.14	Dương Ngọc Thanh		Không					
1.15	Đinh Thị Quỳnh Trang		Không					Em dâu
1.16	Nguyễn Tú Quỳnh		Không			765,551	1,15	Con dâu
1.17	Đặng Ngọc Cẩm Hằng		Không			390,324	0,566	Con Dâu
1.18	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế	không có				-	-	
2	Ông Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm TGD, người được UQ CBTT			2,294,988	3,45 %	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND / Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
2.1	Lê Viết Lượng					-	-	
2.2	Nguyễn Thị Vỹ					-	-	
2.3	Phạm Thị Nhung					55	0,00	
2.4	Lê Thu Trang					-	-	
2.5	Lê Viết Thành Công					-	-	
2.6	Lê Thị Luyến					-	-	
2.7	Lê Viết Long					-	-	
2.8	Lê Viết Liêm					-	-	
2.9	Lê Thị Thanh Lam					-	-	
2.10	Lê Thị Lài					-	-	
2.11	Lê Thị Tám					-	-	
2.12	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODECO					-	-	
3	Ông Đoàn Hữu Hà Vinh					1,144,089	1,72	
3.1	Ông Đoàn Hữu Thuận					6,218,717	9,35	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
3.2	Nguyễn Thị Thanh Hà					2,333,293	3,51	
3.3	Đoàn Hữu Hà An					481,597	0,72	
3.4	Đặng Ngọc Cẩm Hằng					390,324	0,59	
3.5	Đặng Văn Thao							Bố vợ
3.6	Đào Thị Lan Hương					9469	0,01	Mẹ vợ
3.7	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO					-	-	
4	Bà Bùi Thị Thịnh		TV HĐQT kiêm Kế toán trưởng			405,814	0,61	
4.1	Nguyễn Văn Hiên					-	-	
4.2	Nguyễn Thị Hải Hoà					-	-	
4.3	Bùi Duy Chinh					73,597	0,11	
4.4	Bùi Thị Việt					107,165	0,16	
4.5	Bùi Thị Yên					4930	0,007	
4.6	Công ty CP Bê tông và					-	-	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
	Xây lắp HODECO							
5	Ông Nguyễn Hoàng Thiên Trúc		TV HĐQT			1628	0,002	
5.1	Lâm Hoàng Vũ Nguyễn					558	0,001	
5.2	Lâm Hoàng Lộc					563,739	0.85	
6	Ông Yostinus Tomi Aryanto		TV HĐQT			-	-	
6.1	Chatarina Sri Lestari					-	-	
6.2	Erika Agatha Martono					-	-	
6.3	Theresia Benedicta Aryanti					-	-	
6.4	Anan Khalila Siwi Aryanti					-	-	
6.5	Agustinus Budi Aryanto					-	-	
6.6	Francisca Sri Ariyanti					-	-	
7	Ông Lê Quốc Trung		TV HĐQT			-	-	

NH
GT
SIA

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
7.1	Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công Thương Việt Nam					2,795,328	4,20	

**** Ngày 28/01/2021 Công ty cổ phần phát triển nhà BR-VT nhận được thông báo của Vietinbank SC về việc ông Lê Quốc Trung không còn làm việc tại Vietinbank SC và Vietinbank SC không còn là tổ chức có liên quan đến ông Lê Quốc Trung.**

II. Danh sách người nội bộ là thành viên Ban kiểm soát, người phụ trách quản trị Công ty và người có liên quan của người nội bộ:

1	Ông Hồ Diên Tiếu		Trưởng Ban kiểm soát			1	0,00	Ghi nhận vào ngày 04/01/2021
1.1	Hồ Diên Huệ						-	
1.2	Hồ Thị Đào						-	
1.3	Hồ Diên Khai						-	
1.4	Hồ Diên Điệp						-	
1.5	Hồ Thị Hoa						-	
1.6	Hồ Thị Triều						-	
1.7	Phạm Thị Bích Tiệp					1	0,00	
1.8	Phạm Văn Nhường							Bố vợ
1.9	Trịnh Thị Hào							Mẹ vợ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1.10	Hồ Thị Xuyên							Chị dâu
1.11	Nguyễn Thị Phúc							Chị dâu
1.12	Hồ Đức Thắng							Anh rể
1.13	Hồ Văn Hoan							Anh rể
2	Ông: Hoàng Chung Kiên		TV BKS			92,911	0,14	
2.1	Dương Thị Ngọc		nhân viên			25,333	0,04	
2.2	Hoàng Hữu Thà					-	-	
2.3	Nguyễn Thị Tuyết Mai					-	-	
2.4	Hoàng Minh Khôi					-	-	
2.5	Hoàng Thanh Hải					4	0,00	
2.6	Dương Ngọc Thanh	039c510399 Wroori CBV						Bố vợ
2.7	Đoàn Thị Hồng Mai	039C021423 / 079C013746 1				34,431	0,05	Mẹ vợ
2.8	Đặng Phương Thúy							Em dâu

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
3	Ông: Phan Văn Thắng		TV Ban kiểm soát			-	-	
3.1	Đặng Thị Hiền							Vợ
3.2	Phan Thị Anh Thơ							Con
3.3	Đặng Kim Xứng							Bố vợ
3.4	Trương Thị Hoa							Mẹ vợ
3.5	Đoàn Thị Nhân							Em dâu
3.6	Phan Văn Chiến							Anh trai
3.7	Hoàng Huy Lĩnh							Anh rể
3.8	Nguyễn Thị Đạo							Chị dâu
3.9	Lê Thị Thơm							Em dâu
3.10	Đặng Kim Hiền							Em vợ
4	Ông: Nguyễn Quang Đạt		Phụ trách Quản trị Công ty			58,016	0,09	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
4.1	Nguyễn Văn Bảy					-	-	
4.2	Đinh Thị Xuyên					-	-	
4.3	Nguyễn Tất Thắng					-	-	
4.4	Phan Thị Oanh					-	-	
4.5	Lê Thị Nhân					-	-	
4.6	Phan Văn Ngộ					-	-	
4.7	Bạch Thị Hiệp					-	-	
IV. Danh sách các công ty con và liên kết:								
1	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO		Công ty liên kết					
2	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODECO		Công ty con					
2.1	Bạch Trọng Định		Chủ tịch HĐQT			-	-	CT HĐQT Công ty con

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
2.2	Nguyễn Hữu Hùng	-	Tổng Giám đốc			-	-	Tổng Giám đốc Công ty con
2.3	Bạch Trọng Huy	-	Phó Tổng Giám đốc			-	-	Phó Tổng Giám đốc Công ty con
2.4	Phan Văn Thắng		Kế toán trưởng			-	-	Kế Toán trưởng Công ty con
3	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODECO		Công ty con					
3.1	Hoàng Chung Kiên		Tổng Giám Đốc					Tổng Giám đốc Công ty con
3.2	Dương Anh Tuấn		Phó Tổng Giám Đốc					P.Tổng Giám đốc Công ty con
3.3	Hồ Viết Thắng		Phó Tổng Giám Đốc					P.Tổng Giám đốc Công ty con
3.4	Trần Thị Sâm		Kế Toán Trưởng					Kế toán trưởng Công ty con
3.5	Dương Ngọc Thanh		TV HĐQT					TV HĐQT Công ty con

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND / Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
V. Các cổ đông lớn:								
1	Ông Đoàn Hữu Thuận		CT. HĐQT			6,218,717	9,35	
2	Trần Minh Chính		Không			13,893,138	22,095	Tại ngày 13/01/2021
3	LUCERNE ENTERPRISE LTD					2	0,00	Ngày 12/05/2020, Giảm tỷ lệ sở hữu xuống <5%, không còn là CĐ lớn
4	Hoàng Thị Hương					876,210	1,33	Ngày 05/10/2020, Giảm tỷ lệ sở hữu xuống <5%, không còn là CĐ lớn

Hiện tại, Công ty đang yêu cầu người nội bộ và người có liên quan kê khai thông tin người có liên quan của người nội bộ theo Quy định mới tại TT 96/2020/TT-BTC với thời hạn cuối đến ngày 09/02/2021 theo yêu cầu của Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

St t	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1	Đoàn Hữu Thuận		4,907,580	8,47	6,218,717	9,35	- Mua 500,000 cổ phiếu; - Được nhận thêm 811,137 cổ phiếu trả cổ tức năm 2019
2	Lê Viết Liên		1,363,16 4	2,35	2,294,988	3,45%	- Mua 200,000 cổ phiếu; - Mua 169,000 cổ phiếu; - Mua 303,000 cổ phiếu; - Được nhận thêm 259,824 cổ phiếu trả cổ tức năm 2019
3	Đoàn Hữu Hà Vinh		647,035	1,12	1,144,089	1,72	- Mua 400,000 cổ phiếu - Được nhận thêm 97,054 cổ phiếu trả cổ tức năm 2019

St t	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
4	Bùi Thị Yến	Em gái bà Bùi Thị Thịnh – TV.HĐQ T kiêm Kế toán trưởng	22,331		4930	0,007	- Bán 20,000 cổ phiếu - Được nhận thêm 2599 cổ phiếu trả cổ tức năm 2019
5	Trần Minh Chính		2,527,83 0	4.36	13,893,13 8	21,090	- Mua 10,528,740 cổ phiếu - Được nhận thêm 836,568 cổ phiếu trả cổ tức năm 2019
6	LUCERNE ENTERPRIS E LTD		5,022,91 2	8,67	2	0,00	- Bán 5,022,910 cổ phiếu
7	Ông Nguyễn Quang Đạt	Phụ trách Quản trị Công ty	6971	0	58,016	0,088	- Mua 50,000 cổ phiếu - Được nhận thêm 1045 cổ phiếu trả cổ tức năm 2019
8	Bà Bùi Thị Thịnh	TV HĐQT kiêm Kế Toán	396,361	0,60	405,814	0,61	- Bán 50,000 cổ phiếu - Được nhận thêm

St t	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
		trưởng Công ty					59,453 cổ phiếu trả cổ tức năm 2019
9	Ông Hồ Diên Tiêu	Trưởng BKS Công ty	11,627	0,018	1	0	- Bán 13,370 cổ phiếu - Được nhận thêm 1744 cổ phiếu trả cổ tức năm 2019 (Ghi nhận vào ngày 04/01/2021)
10	Ông Đoàn Hữu Hải	Em trai Ông Đoàn Hữu Thuận (CT HDQT Công ty)	251,709	0,382 %	89,465	0,136 %	- Bán 199,960 cổ phiếu - Được nhận thêm 37,756 cổ phiếu trả cổ tức năm 2019 (ghi nhận vào ngày 22/01/2021)
11	Bà Hoàng Thị Hương		306	0	876,210	1,330 %	- Mua 3,525,904 cổ phiếu - Bán 2.650.000 cổ phiếu

St t	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
							- Được nhận thêm 45 cổ phiếu trả cổ tức năm 2019

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Nơi nhận:

- Ủy ban CKNN;
- Sở GDCK HCM;
- Lưu: VT;

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Đoàn Hữu Chuẩn

